

## REFERAT

### E/F Hvidovrevang – ekstraordinær generalforsamling

Mødested: Holmegårdsskolen, Plovheldvej 8, 2650 Hvidovre  
Mødedato: 28. februar 2018, kl. 19.00  
Fremmødte: Der var repræsenteret 53 af foreningens 240 lejligheder, repræsenterende 46,17 af ejendommens i alt stemmeberettigede 200 fordelingstal.

Desuden var Christiern Håkansson og Tim Vibeholm fra DEAS, samt Frank Hansen fra FHA Consulting ApS til stede.

Ifølge lovbekendtgørelse af 25. juli 1995, § 2, stk. 4 kan en ejer af flere ejerlejligheder i en ejerforening ikke deltage i afstemninger med fordelings-tal for ejerlejligheder, der er gendulejet efter udgangen af 1979.

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Behandling af forslag.

#### 1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Christiern Håkansson fra DEAS A/S som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

Christiern Håkansson fra DEAS A/S blev udpeget som referent.

#### 2. Behandling af forslag.

##### Forslag om budgetudvidelse på rørprojekt.

Bestyrelsen stiller forslag om budgetudvidelse på rørprojektet, der er udarbejdet på baggrund af licitationsresultatet. Budgettet foreslås udvidet med 1.865.000 kr., fra 9.665.000 kr. til 11.530.000 kr. Byggesagen finansieres delvist ved foreningens egenkapital på 2.000.000 kr., hvorefter det samlede finansieringsbehov lyder på 9.530.000 kr. Byggesagen foreslås mellemfinansieret ved etablering af byggekredit og senere skal den enkelte ejer træffe beslutning om, hvorvidt finansieringen skal ske ved deltagelse i fælleslån eller ved kontant betaling. Fælleslånsberegningen er lavet ud fra et 10 årigt lån, med en variabel rente på pt. 1,90 %

Deltager i fælleslånet hæfter personligt pro rata efter fordelingstal, og medlemmer der ikke deltager i fælleslånet, eller som efterfølgende indfrier deres andel af fælleslånet, hæfter ikke personligt pro rata. Hvis der efter indfrielsen af den personlige pro rata hæftelse, fortsat er en restgæld på fælleslånet, så vil alle ejerforeningens medlemmer hæfte herfor som medlem af ejerforeningen, da ejerforeningen er debitor på fælleslånet.

Forslag om budgetudvidelse, vedtages ved simpelt flertal.

Forslagets indhold, inklusive byggebudget og fælleslånsberegning, var udsendt sammen med indkaldelsen. Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget kan vedtages såfremt det opnår almindeligt flertal. Bestyrelsesformanden Jan Christensen havde bedt Tim Vibeholm fra DEAS A/S fremlægge forslaget på vegne af bestyrelsen.

Tim Vibeholm fremlagde beslutningsforslaget. Herefter gennemfik han det fremsendte bilag om kontant betaling og fælleslånsberegningen, samt byggebudget efter licitationsresultatet. Det fremgik at firmaet REBO var valgt som entreprenør på arbejdet.

Herefter var der spørgsmål til hæftelse på lånet. Der blev svaret med henvisning til det udsendte materiale.

Der var spørgsmål om det afsatte beløb til uforudsete udgifter i projektet.

Frank Hansen oplyste kort om den gennemførte licitation og oplyste at afsættelsen til uforudsete udgifter var rimelig i forhold til der var udført licitation.

Frank Hansen svarede på spørgsmål om blandt andet procestidsplan og forventet opstart på rørarbejdet; håndtering af gammel isolering om rør på loft; målere og placeringen af de ny rør.

Tim Vibeholm forklarede om kort om fordeling af udgifterne i henhold til fordelingstal. Der blev omdelt kortfattet skema som er vedlagt.

Afstemning sker i henhold til vedtægtens § 5, stk. 3. Hver ejerlejlighedsejer har én stemme.

Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

For stemte:	42 ejere
Imod stemte:	11 ejere
Hverken for eller imod stemte:	0 medlemmer

Forslaget var vedtaget.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20:00.

-----

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christiern Rackham Håkansson

### Referent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:61066568

IP: 194.255.14.130

2018-03-15 15:52:35Z

NEM ID 

## Christiern Rackham Håkansson

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:61066568

IP: 194.255.14.130

2018-03-15 15:52:35Z

NEM ID 

## Jan Pravsgaard Christensen

### Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-074505774390

IP: 91.100.43.29

2018-03-15 22:22:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XXTFW-XTC6-LGULQ-2MTVH-UEG6F-6H8EN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

**Generalforsamlingsbeslutning****Finansiering af udskiftning af stigestreng** **7.665.000**

(Fælleslånsrente 3,75 %, løbetid 10 år.)

Budgetteret ydelse pr. fordelingstal

**Matr. nr. 14 b - Næsborgvej 10-40**

<u>Ford. Tal</u>	<u>Areal</u>	<u>Kontant</u>	<u>pr. måned</u>
0,86	52	26.368	264
0,88	53	26.981	270
0,96	58	29.434	295
1,09	66	33.419	334
1,11	67	34.033	341
1,13	68	34.646	347
1,23	74	37.712	377
1,24	75	38.018	380

**Matr. nr. 14 pt - Næsborgvej 42-88**

<u>Ford. Tal</u>	<u>Areal</u>	<u>Kontant</u>	<u>pr. måned</u>
0,58	52	26.674	267
0,59	53	27.134	272
0,64	58	29.434	295
0,73	66	33.573	336
0,74	67	34.033	341
0,75	68	34.493	345
0,82	74	37.712	377
0,83	75	38.172	382

**Licitationsresultat - REBO****Finansiering af udskiftning af stigestreng** **9.530.000**

(Fælleslånsrente 1,90 %, løbetid 10 år.)

Budgetteret ydelse pr. fordelingstal

**Matr. nr. 14 b - Næsborgvej 10-40**

<u>Ford. Tal</u>	<u>Areal</u>	<u>Kontant</u>	<u>pr. måned</u>
0,86	52	32.783	300
0,88	53	33.546	307
0,96	58	36.595	335
1,09	66	41.551	380
1,11	67	42.313	387
1,13	68	43.076	394
1,23	74	46.888	429
1,24	75	47.269	433

**Matr. nr. 14 pt - Næsborgvej 42-88**

<u>Ford. Tal</u>	<u>Areal</u>	<u>Kontant</u>	<u>pr. måned</u>
0,58	52	33.164	304
0,59	53	33.736	309
0,64	58	36.595	335
0,73	66	41.741	382
0,74	67	42.313	387
0,75	68	42.885	393
0,82	74	46.888	429
0,83	75	47.459	435