

Hvem dækker skaden?

Her er en oversigt over udvalgte problemområder i en ejerlejlighed i EF Hvidovreang. I oversigten er angivet hvem, der typisk håndterer en skade eller et problem med faste installationer, og hvem der har udgiften til udbedring af en skade eller problem. Nøgler og chips til vaskeri er også med på oversigten. Er man i tvivl kan man altid kontakte viceværtten.

Skade eller problem	Henvendelse til vicevært	Ejerforening dækker udgift	Ejer løser selv problem	Ejer betaler for udgift
Utæthed eller tilstopning af hoved afløb (faldstamme)	X	X	-	-
Modernisering af badeværelse inklusiv ændring af gulvafløb <i>Ansøgningskema for modernisering findes på hjemmeside</i>	X	-	-	X inklusiv evt. arbejder hos underbo
Utæthed i gulvafløb (overbo)	X	X	-	-
Tilstopning af afløb i bad og køkken	-	-	X Rensning af afløb bør foretages jævnligt	X
Badeværelsesgulv	-	-	X	X
Vand i lejlighed herunder vandhane, pakning, cisterne, toilet, håndvask og køkkenvask inklusiv vandlås	-	-	X	X
Ballofix eller afspærringsventil i køkken ved forgrening til lejlighedens vandrør	X For lukning af vand	-	X	X
Hovedvandrør, stigrør og andre fælles vandrør	X	X	-	-
Siderør (grenrør) efter vandmåler	-	-	X	X
Radiator og radiator ventil	-	-	X	X
Stigrør til radiator	X	X	-	-
Ingen forsyning af varme eller koldt/varmt vand	X	X	-	-
El før måler/tavle i opgang	X	X	-	-
Elinstallation i lejlighed og måler/tavle	-	-	X	X
Tagrende og nedløb	X	X	-	-
Vandskader	X	X	X	X Evt. skader på indbo dækkes af

		Afhænger af årsagen og omfang.		ejers/beboers forsikring.
Vinduer og døre udvendig	X	X	-	-
Vinduer og døre indvendig	-	-	X	X
Vinduer og døre vedligehold samt smøring af beslag og hængsler	-	-	X	X
Hoveddør til lejlighed efter indbrud	X	X Dækker for udgift til skader på karm og reparation af hoveddør	-	X Supplerende udgift hvis ejer vælger anden hoveddør end standard
Ruder i lejlighed	X	X	-	-
Vinduer og ruder på altan	X	X	-	-
Gulv på altan	-	-	X	X
Lås og nøgler i lejlighed, kælderrum og postkasse	-	-	X	X
Låse i fællesdøre	X	X	-	-
Nøgler til fællesdøre i kældre og storskrald	X	X	-	-
Dørchip til vaskeri Vaskemaskinechip	X Salg og indkodning af nye chips	-	-	X
TV/radio netværksstik i lejlighed <i>(Manglende signal – henvendelse til udbyder)</i>	-	-	X	X
Elinstallation på altan	-	-	X	X
Skadedyr – <i>Vicevært skal altid orienteres ved observation af kakerlakker, væggelus og andre skadedyr der kan gå på mennesker eller skade indbo</i>	X	-	X	X
Skimmelsvamp <i>Det er særdeles vigtigt at man holder øje med skimmelsvamp og lufter jævnligt ud. Det gælder også på de lukkede altaner.</i>	X	-	X	X