

## REFERAT

### E/F Hvidovrevang – ekstraordinær generalforsamling

Mødested: Foreningens beboerlokale, Næsborgvej 40, kld., 2650 Hvidovre  
Mødedato: 3. juni 2019, kl. 18.00  
Fremmødte: Der var repræsenteret 29 af foreningens 240 lejligheder.  
Hver ejerlejlighedsejer har én stemme i henhold til vedtægtens § 5.

Ifølge lovebekendtgørelse af 25. juli 1995, § 2, stk. 4 kan en ejer af flere ejerlejligheder i en ejerforening ikke deltage i afstemninger med fordelings- tal for ejerlejligheder, der er genudlejet efter udgangen af 1979.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Afstemning om forslag om vedtægtsændring om brug og vedligeholdelse af altaner. Behandlet første gang på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 23. april 2019. Forslaget bliver derfor ikke gennemgået i sin helhed forud for afstemningen.

*Forslag om tilføjelse til § 17. stk. 1*

#### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Christiern Håkansson fra DEAS A/S som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter, dog således at forslag stillet under punkt 2 krævede kvalificeret flertal for beslutning.

#### 2. Afstemning om forslag om vedtægtsændring om brug og vedligeholdelse af altaner. Behandlet første gang på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 23. april 2019. Forslaget bliver derfor ikke gennemgået i sin helhed forud for afstemningen.

På den ordinære generalforsamling i ejerforeningen Hvidovrevang den 23. april 2019 blev forslag om vedtægtsændring om brug og vedligeholdelse af altaner behandlet under dagsordens punkt 4. Forslaget blev på mødet den 23. april 2019, i henhold til vedtægten for E/F Hvidovrevang § 5 stk. 4, bragt til afstemning og opnåede tilslutning fra 48 af 48 repræsenterede ejerlejligheder.

Da mere end 2/3 af de repræsenterede og stemmeberettigede medlemmer stemte for forslaget, men færre end 2/3 af samtlige medlemmer var repræsenteret, bliver forslaget hermed genfrem- sat i henhold til vedtægtens § 5 stk. 4.

På denne generalforsamling kan forslaget – uanset antallet af repræsenterede – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

*Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægtens bestemmelse vedrørende altaner.*

*Forslag om ændring af flere paragraffer i vedtægter for E/F Hvidovrevang. Der er tale om §§ 17, 18, 19 og 24, hvor der tilføjes bestemmelser vedrørende altaner (tilføjelserne er vist med fremhævelse):*

#### **Forslag om tilføjelse til § 17. stk. 1**

**Ud- og indvendig vedligeholdelse af altanerne påhviler ejerforeningen, udtaget er dog gulv på altan som den enkelte beboer skal vedligeholde.**

**Forslag om tilføjelse til § 18, stk. 3**

Stk. 3. Det enkelte medlem er endvidere forpligtet til at vedligeholde andre lokaler eller områder, som er knyttet til ejerlejligheden såsom kælderrum, gulv på altan og lignende.

**Forslag om tilføjelse til § 19, stk. 1 og 2**

Medlemmerne må ikke foretage ændringer samt udskifte eller foretage reparationer af ejendommens ydre herunder altaner, ydersiderne af vinduerne eller af døre mod fællesarealer uden at der indhentes tilladelse hos bestyrelsen. Ligesom medlemmerne ikke må male disse dele af ejendommen uden bestyrelsens tilladelse.

Stk. 2. Medlemmerne må ikke opsætte antenner, parabolantener, skilte, reklamer, lamper på altan, markise på altan m.m. uden bestyrelsens skriftlige godkendelse.

**Forslag om tilføjelse til § 24.**

Stk. 2. Såfremt medlemmernes brug af altaner medfører skade på disse eller øvrige fællesarealer, og medlemmet ikke efterkommer påbud om udbedring, kan bestyrelsen foretage udbedring af skaderne og eventuelle følgeskader og efterfølgende rette kravet til medlemmet.

Forslagets indhold var udsendt sammen med indkaldelsen. Dirigenten gjorde opmærksom på at forslaget kan vedtages såfremt det opnår kvalificeret flertal og at der var tale om anden behandling af forslaget til endelig vedtagelse, hvilket betød at forslaget på dette møde kunne vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Bestyrelsen havde ikke yderligere bemærkninger til forslaget.

Der fremkom ikke spørgsmål til forslagets indhold.

Forslaget blev herefter sat til afstemning med følgende resultat:

For stemte:	29 ejere.
Imod stemte:	0 ejere.
Hverken for eller imod stemte:	0 medlemmer.

Forslaget havde dermed opnået enstemmig tilslutning blandt de fremmødte og repræsenterede.

Forslaget var vedtaget.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 18:11.

-----

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christiern Rackham Håkansson

### Referent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:61066568

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-07-05 15:01:12Z

NEM ID 

## Christiern Rackham Håkansson

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:61066568

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-07-05 15:01:12Z

NEM ID 

## Jan Pravsgaard Christensen

### Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-074505774390

IP: 91.100.xxx.xxx

2019-07-06 11:01:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GNJE1-HNQLX1-HMTYA-V2OCV-WE1DJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>