

## REFERAT

### E/F HVIDOVRE VANG – ORDINÆR GENERALFORSAMLING

**Mødested:** Biblioteks Caféen, Hvidovre Hovedbibliotek

**Mødedato:** 19. april 2022, kl. 19.00

**Fremmødte:** Der var repræsenteret 25 af foreningens 240 lejligheder, der repræsenterede 22,32 af ejendommens i alt stemmeberettigede 200 fordelingstal.

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Forelæggelse af budget til godkendelse
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

#### 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Christiern Rackham Håkansson som dirigent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

#### 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Bestyrelsens beretning var udsendt i sin skriftlige form sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden gennemgik den medsendte oversigt over fremtidige vedligeholdelsesprojekter. Efter enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen blev beretningen taget til efterretning.

#### 3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse

Christiern Rackham Håkansson fremlagde årsregnskabet for 2021. Regnskabet viste et resultat på minus 3.898.639. I henhold til beslutning på sidste ordinære generalforsamling om budget for 2021 og finansiering af vedligeholdelsesprojekt i 2021, dækkes underskuddet delvist ved træk på grundfonden med 1.910.615 kr. og anvendelse af hensættelse til vedligeholdelse med 1.956.953 kr. Det herefter fremkomne resultat på -31.071 kr. er blevet overført fra egenkapitalen, som herefter pr. 31. december 2021 udgjorde kr. 1.398.811. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

#### 4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogle forslag til behandling på generalforsamlingen.

## 5. Forelæggelse af budget til godkendelse

Christiern Rackham Håkansson gennemgik bestyrelsen budgetforslag for 2022 herunder bestyrelsens forslag om forhøjelse af fællesudgifterne med 4% pga. indeksregulering. Forhøjelsen af fællesudgifterne vil ske ved opkrævningen fra ejerforeningen pr. 1. juni 2022 og med samtidig efterregulering for perioden januar 2022 – maj 2022.

Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Det fremlagte budget for 2022 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

<b>BUDGET</b>	<b>2022</b>
<b>INDTÆGTER</b>	
Aconto E/F-bidrag	4.593.000
Øvrige indtægter	0
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.593.000</b>
<b>UDGIFTER</b>	
Forbrugsafgifter	797.000
Forsikringer og abonnementer	445.000
Ejendomsdrift	1.289.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	422.000
Øvrige administrationsomkostninger	308.000
Løbende vedligeholdelse	1.300.000
Større vedligeholdelsesarbejder	0
Renteudgifter	32.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>4.593.000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>0</b>

## 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Der var genvalg til følgende: Majken Friborg Petersen, Næsborgvej 70 st. th.

Der var nyvalg til følgende: Jimmy Kasereka, Næsborgvej 12 st.th.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Majken Friborg Petersen ejer af Næsborgvej 70 st. th. (formand) (på valg i 2024)

Anne Rasmussen ejer af Næsborgvej 46 st. tv. (på valg i 2023)

Maiken Bryggemand ejer af Næsborgvej 20 1 th. (på valg i 2023)

Jimmy Kasereka ejer Næsborgvej 12 st. th. (på valg i 2024)

## 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Der var nyvalg til følgende:

Esra Ergin ejer af Næsborgvej 78 1 th. (på valg i 2023)

Vivi Cham ejer af Næsborgvej 78 2 th. (på valg i 2023)

## 8. Valg af revisor

Der var genvalg af Revisor Niels Harder.

## 9. Eventuelt

Der var spørgsmål til trafiksikkerhed på ejendommen, og ensretning af Næsborgvej. Bestyrelsen vil arbejde videre med førstnævnte. Ensretning af Næsborgvej kan af forskellige årsager ikke godkendes af Hvidovre Kommune og politiet.

---

Dirigenten hævdede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20.03.

Underskrift:

Dato:

---

Dirigent

Dato:

---

Formand

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christiern Rackham Håkansson

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:61066568

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-05-23 15:22:25 UTC

NEM ID 

## Majken Friborg Petersen

### Referent

På vegne af: E/F Hvidovrevang

Serienummer: PID:9208-2002-2-856213692243

IP: 195.215.xxx.xxx

2022-05-24 07:22:47 UTC

NEM ID 

## Majken Friborg Petersen

### Formand

På vegne af: E/F Hvidovrevang

Serienummer: PID:9208-2002-2-856213692243

IP: 195.215.xxx.xxx

2022-05-24 07:22:47 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: X17TD-XGT55-0UTE1-Q6M5A-HCBWT-YT156

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>