

REFERAT

E/F Hvidovrevang – Ekstraordinær generalforsamling

Mødested: Lille Friheden 1, 2650 Hvidovre
Mødedato: Mandag den 24. august 2026, kl. 19.00
Fremmødte: Der var repræsenteret 25 af foreningens 240 medlemmer, hvoraf 7 var repræsenteret via fuldmagt.

Endvidere deltog: Natur og vandløbsmedarbejder fra Hvidovre Kommune Steen Roed
Projektleder fra Københavns Kommune Tim Strange Jensen

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag - Behandling af forslag vedr. anlægsprojektet omkring Harrestrup Å i Vigerslevparken

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Heidi Jeppesen fra DEAS A/S som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter/ dog således at forslaget krævede kvalificeret flertal for beslutning, da det omhandlede råden over fællesareal.

Da der ikke var 2/3 af foreningens medlemmer til stede kunne forslaget foreløbigt vedtaget på denne generalforsamling med 2/3 flertal og endeligt vedtages på en ny generalforsamling med 2/3 flertal, uanset hvor mange der møder frem.

2. Forslag - Behandling af forslag vedr. anlægsprojektet omkring Harrestrup Å i Vigerslevparken

Dirigenten præsenterede de fremmødte fra kommunen og forklarede, at hvis enkelte ejere havde et konkret ønske til ændring af pris eller vilkår i de udsendte aftaler, kunne dirigenten bede repræsentanterne gå uden for døren. Der var ingen der udtrykte ønske herom.

Forslagets indhold var udsendt sammen med indkaldelsen, og er gengivet nedenfor:

"Bestyrelsen stiller forslag om bemyndigelse til at indgå aftaler i forhold til aftaler om Harrestrup Å-projektet i Vigerslevparken

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra Københavns Kommune vedrørende anlægsprojektet *Harrestrup Å i Vigerslevparken*. Projektet omfatter dels naturgenopretning af åen, dels etablering af klimatilpasningsforanstaltninger, herunder udvidelse af åen og etablering af diger til beskyttelse mod oversvømmelser.

Som ejer af en tilstødende ejendom vil foreningen blive berørt af projektet. Kommunen ønsker derfor at indgå aftaler om midlertidig og permanent råden over mindre dele af ejendommens areal i forbindelse med anlægsarbejdet og de fremtidige klimatilpasningsanlæg. Der er i den forbindelse udarbejdet aftaler, som beskriver omfanget af rådigheden samt den erstatning, der ydes til foreningen.

Bestyrelsen vurderer, at projektet er af væsentlig samfundsmæssig betydning, og at de fremlagte aftaler regulerer de forhold, som vedrører foreningens ejendom, hvorfor forslaget tages op på generalforsamlingen til afstemning om følgende:

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til, på foreningens vegne, at forhandle og indgå aftaler med Københavns Kommune vedrørende midlertidig og permanent råden over de berørte arealer. Bemyndigelsen omfatter også mulighed for at foretage nødvendige præciseringer, justeringer og forbedringer af de fremsendte aftaleudkast, samt at underskrive de nødvendige dokumenter og foretage de dispositioner, der er nødvendige for projektets gennemførelse."

Tim Strange Jensen gennemgik kommunens præsentation af projektet på PowerPoint med inputs fra Steen Roed undervejs.

Københavns Kommune er bygherre i samarbejdet med Hvidovre Kommune. Åen er ca. 4 km lang. Hvidovre er særlig udsat for oversvømmelse. Åen vil ikke rumme vandet i fremtiden, selvom der er sluser og vandet ledes ud i havet. Der bliver udført diger i Vigerslevparken og diger langs åen. 256.000 m³ vand holdes tilbage, som skybrudsikring. Nye overgangsbroer, trækdæk etableres - nye oplevelser. Fokus på liv for naturen og for mennesker. Kommunen har været i dialog gennem flere år med bestyrelsen. Kommunen skal ikke eje området, men det er en aftale om at diget skal blive liggende.

Det kan sammenlignes med den aftale foreningen allerede har med HOFOR, som har store rør liggende under jorden.

Der bliver etableret en mur langs hegnet i hundegården. Kvoten på muren er 3,9 m over havets overflade, men man vil kunne se en mur på cirka 1 m i højden og cirka 20 m lang. Visualisering blev fremvist. Diget vil falde naturligt ind i miljøet. Der kan slås græs på diget. Lågen mod åen bliver fjernet. Trampestien forbliver og vil nu fortsætte helt op til Hvidovre Station.

Arealet som kan oversvømmes, er cirka 3000 m², men det vil være en meget sjælden hændelse. Det er ikke sket siden 2011. Ved oversvømmelse kommer der folk og rydder op, hvilket bliver betalt af 10-kommunesystemet. Det er ikke bestyrelsen, som skal oplyse kommunen, når der er oversvømmelse. Det ved kommunen allerede selv, da de kan måle vandstanden.

Arealet kan jo også blive oversvømmet i dag. Bliver risikoen mindre? Spurgte en beboer. Det er komplekst at svare på. Som udgangspunkt ja, men klimaforandringerne tyder på, at der vil komme mere vand i fremtiden.

Hvis aftalerne ikke indgås, vil alternativet være at kommunen bygger et meget bredt jorddige tættere på åen. Så skulle diget være meget højere - ca. 1,5 m - 1,8 m højt. Meget mere beplantning skulle fjernes. Foreningen ville blive lukket inde.

Der er hjemmel i vandløbsloven til at kommunen kan udføre projektet uden foreningens accept, men ikke den vej kommunen ønsker at gå.

På forespørgsel oplyste kommunen, at hvis åen skulle udvides under broer osv. ville projektet koste 2,2 mia kr. Hvorimod det foreslåede projekt koster cirka 1,1 mia kr. Projektet er vedtaget i 2018.

På forespørgsel oplyste kommunen, at projektet ikke havde indvirkning på betaling af ejendomsskat til kommunen. Da det ikke forringede brugen af arealet. Det kunne i forvejen ikke bebygges. Det nye projekt har fokus på at redde/sikre de omkringliggende bygninger.

Der er udført et projekt allerede ved Haraldsminde.

Aftalerne er betinget af myndighedsbehandlingen og en offentlig høring og at aftalerne tinglyses. Arbejderne forventes afsluttet 2028 og syd for motorvejen i 2029-2030.

Der holdes afleveringsforretning, det vil sige en gennemgang for mangler. Herefter skal anlægget vedligeholdes, man passer stort set sig selv.

Erstatningen er skattefri.

Brooverføringen vil ligge efter nyttehaverne og ved Hvidovre Centeret. Det er besluttet, hvordan åen skal være. Slingen får lov at bevæge sig. Der er mange bygninger, rør m.v. Den vil slynge sig fra Hvidovre Station til Gl. Køge Landevej. Der vil være grussti på begge sider hele vejen.

På forespørgsel blev det oplyst, at der er en nedgang for enden ved skuret. Der er en trappe, selvom den er groet helt til.

På forespørgsel oplyste kommunen, at Næsborgvej ikke bliver spærret af, men det er af den vej de skal ind med byggetransporten. Der vil være fokus på trafiksikkerhed.

En af de tilstedeværende ønskede at der var nok erstatning fra kommunen til at få etableret et bedre hegn langs med boldbanen og ud til åen f.eks. en låge med nøgle og at forhindre uønsket adgang fra uvedkommende.

Efter debatten blev forslaget sat til afstemning. Da alle stemte for, var forslaget **foreløbigt vedtaget**.

Forslaget kunne vedtages på en ny generalforsamling med 2/3 flertal uanset, hvor mange der møder frem.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 19.45.

Udkast til aftale om midlertidig og permanent råden over areal på foreningens matrikel fra Københavns Kommune vedlægges nærværende referat.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af MitID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Eventuelle indsigelser mod generalforsamlingens beslutninger skal fremsættes overfor foreningens bestyrelse og administrator senest 4 uger efter beslutningsforslagets vedtagelse. Herefter anses indsigelsesretten for tabt.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Heidi Hjortgaard Jeppesen

DEAS A/S CVR: 20283416

Referent

På vegne af: Deas A/S

Serienummer: 412187d6-97aa-4d12-8650-6508e07ce63b

IP: 85.80.xxx.xxx

2026-09-01 06:08:44 UTC



Heidi Hjortgaard Jeppesen

DEAS A/S CVR: 20283416

Dirigent

På vegne af: Deas A/S

Serienummer: 412187d6-97aa-4d12-8650-6508e07ce63b

IP: 85.80.xxx.xxx

2026-09-01 06:08:44 UTC



Majken Friborg Petersen

Formand

På vegne af: E/F Hvidovrevang

Serienummer: ab3a578c-e1f4-4094-96d9-bd30d4c5da47

IP: 91.100.xxx.xxx

2026-09-01 19:51:38 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.