

REFERAT

E/F Hvidovrevang – Ekstraordinær generalforsamling

Mødested: Lille Friheden 1, 2650 Hvidovre
Mødedato: Tirsdag den 22. september 2026, kl. 19.00
Fremmødte: Der var repræsenteret 17 af foreningens 240 medlemmer, hvoraf 9 var repræsenteret via fuldmagt.

Endvidere deltog: Natur og vandløbsmedarbejder fra Hvidovre Kommune Steen Roed

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag - Behandling af forslag vedr. anlægsprojektet omkring Harrestrup Å i Vigerslevparken

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen bød velkommen og præsenterede de fremmødte.

Heidi Jeppesen fra DEAS A/S blev enstemmigt valgt som dirigent og referent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse, samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter/ dog således at forslaget krævede kvalificeret flertal for beslutning, da det omhandlede råden over fællesareal.

Forslaget var foreløbigt vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 24. august 2026 og kunne endeligt vedtages på denne nye generalforsamling med 2/3 flertal, uanset hvor mange der mødte frem.

2. Forslag - Behandling af forslag vedr. anlægsprojektet omkring Harrestrup Å i Vigerslevparken

Forslagets indhold var udsendt sammen med indkaldelsen, og er gengivet nedenfor. Dirigenten oplistede overordnet indholdet i forslaget og de 2 aftaler med kommunen – den permanente og midlertidige aftale.

”Bestyrelsen stiller forslag om bemyndigelse til at indgå aftaler i forhold til aftaler om Harrestrup Å-projektet i Vigerslevparken

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra Københavns Kommune vedrørende anlægsprojektet *Harrestrup Å i Vigerslevparken*. Projektet omfatter dels naturgenopretning af åen, dels etablering af klimatilpasningsforanstaltninger, herunder udvidelse af åen og etablering af diger til beskyttelse mod oversvømmelser.

Som ejer af en tilstødende ejendom vil foreningen blive berørt af projektet. Kommunen ønsker derfor at indgå aftaler om midlertidig og permanent råden over mindre dele af ejendommens areal i forbindelse med anlægsarbejdet og de fremtidige klimatilpasningsanlæg. Der er i den forbindelse udarbejdet aftaler, som beskriver omfanget af rådigheden samt den erstatning, der ydes til foreningen.

Bestyrelsen vurderer, at projektet er af væsentlig samfundsmæssig betydning, og at de fremlagte aftaler regulerer de forhold, som vedrører foreningens ejendom, hvorfor forslaget tages op på generalforsamlingen til afstemning om følgende:

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til, på foreningens vegne, at forhandle og indgå aftaler med Københavns Kommune vedrørende midlertidig og permanent råden over de berørte arealer. Bemyndigelsen omfatter også mulighed for at foretage nødvendige præciseringer, justeringer og forbedringer af de fremsendte aftaleudkast, samt at underskrive de nødvendige dokumenter og foretage de dispositioner, der er nødvendige for projektets gennemførelse."

Der bliver etableret en mur langs hegnet i hundegården. Kvoten på muren er 3,9 m over havets overflade, men man vil kunne se en mur på cirka 1 m i højden og cirka 20 m lang. Diget vil falde naturligt ind i miljøet. Der kan slås græs på diget.

Arealet som kan oversvømmes, er cirka 3000 m², men det vil være en meget sjælden hændelse. Det er ikke sket siden 2011.

Der er udført et projekt allerede ved Haraldsminde. Hele projektet vil tage 4 år, men ca. 3 måneder hos foreningen. Udbud på projektet forventes i november.

De starter først i Hvidovre C juli og så kan der læres af de udfordringer, som opstår her.

Sommeren efter vil blive påvirket af arbejderne på foreningens fællesarealer og det vil give nogle begrænsninger.

Til gengæld vil området få en større kvalitet og biodiversitet. Diget vil kunne håndtere en hændelse som oversvømmelserne i 2011. Men det er svært at spå om, hvilke hændelser der vil/kan ske i fremtiden.

Når entreprenøren er valgt, bliver der holdt et opstartsmøde med bestyrelsen.

Byggetransporten skal ind via Næsborgvej. Der vil være fokus på trafiksikkerhed. Planen skal godkendes af kommunen.

På forespørgsel bekræftede kommunen, at hvis der om mange år skulle komme vand helt op til 3,9 meter over havoverfladen, så kunne man stoppe vandet længere oppe ad åen, da der var sluser med portsystemer, der kunne lukkes og åbnes. Det vil være HOFOR, som står for den overordnede styring.

Forslaget blev sat til afstemning. Forslaget blev **enstemmigt og endeligt vedtaget**.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 19.20.

Udkast til aftale om midlertidig og permanent råden over areal på foreningens matrikel fra Københavns Kommune vedlægges nærværende referat.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af MitID, jf. Foreningens vedtægter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Heidi Hjortgaard Jeppesen

DEAS A/S CVR: 20283416

Referent

På vegne af: Deas A/S

Serienummer: 412187d6-97aa-4d12-8650-6508e07ce63b

IP: 85.81.xxx.xxx

2026-10-01 13:21:23 UTC



Heidi Hjortgaard Jeppesen

DEAS A/S CVR: 20283416

Dirigent

På vegne af: Deas A/S

Serienummer: 412187d6-97aa-4d12-8650-6508e07ce63b

IP: 85.81.xxx.xxx

2026-10-01 13:21:23 UTC



Majken Friborg Petersen

Formand

På vegne af: E/F Hvidovrevang

Serienummer: ab3a578c-e1f4-4094-96d9-bd30d4c5da47

IP: 91.100.xxx.xxx

2026-10-01 18:36:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.